

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC III

Số: 474/CNKVIII

V/v giải quyết hồ sơ cấp lại do mất giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tình và bà
Đỗ Thị Tám.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sông Công, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Tân Cương, Thái Nguyên.

Sau khi nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mất cho của ông Nguyễn Văn Tình và bà Đỗ Thị Tám, tại thửa đất số 93, tờ BĐ 12, địa chỉ đất tại xóm Soi Vàng, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III chuyển thông tin giấy chứng nhận QSDĐ, bị mất của ông Nguyễn Văn Tình và bà Đỗ Thị Tám để UBND xã Tân Cương thực hiện niêm yết công khai, tiếp nhận ý kiến phản ánh (nếu có) và lập biên bản kết thúc theo quy định tại điểm 3, khoản 2, mục VIII thuộc phần C, phần V, phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

(Kèm theo Văn bản có 01 bộ hồ sơ kèm theo)

Sau khi hoàn thiện hồ sơ theo quy định, đề nghị UBND xã Tân Cương chuyển lại hồ sơ đã niêm yết cho chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III để giải quyết thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Nguyễn Văn Tình; bà Đỗ Thị Tám (phối hợp);
- Lưu CNVPĐK (Hậu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Tuấn Anh

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Tên⁽²⁾: Đo Thị Tâm
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 019176016478 cấp ngày 11/8/2021
- c) Địa chỉ⁽²⁾: xóm Sỏi Vang, xã Tân Cường, Thuận Nguyên
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0989.543.375 Hộp thư điện tử (nếu có):
- e) Tên⁽²⁾: Nguyễn Văn Tỉnh
- f) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 019075016553
- g) Địa chỉ⁽²⁾: xóm Sỏi Vang, xã Tân Cường, Thuận Nguyên
- h) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0357.148.930 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Năm 2020 gia đình tôi được cấp giấy CMND đất số 6x 40788, số vào sổ CS 00174 do UBND Thành phố Thuận Nguyên cấp ngày 14/9/2020. Mang tên bà Đo Thị Tâm. Năm 2022 do chuyển nhà từ xóm Sỏi Vang ra xóm phúc Tân cũng thuộc xã Tân Cường, TP Thuận Nguyên không cần tham nền tôi chỉ cần mất giấy CMND đất nêu trên. Tôi cam kết kể từ khi sử dụng đất đến nay tôi đất sử dụng và thuê, không có vấn đề tranh chấp quyền sử dụng đất của Nhà nước và cơ quan hành chính, không tranh chấp, không làm chiếm không cầm cố, thế chấp ở cơ sở chức năng bất cứ tờ chủ hay cá nhân nào, tranh chấp thửa đất rõ ràng và không có sự thay đổi d tranh giới, địa không đất, nhân quyền sử dụng đất hay chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ai và bất cứ ai.

Vậy tờ viết đơn này gửi để nghỉ hưu không vẫn
Nhưng ĐK Đất đai phần M1.3 và căn cứ quan sát nữa
là thẩm quyền cấp giấy CMND đất số phát hành
CX.4.07.588, số vào sổ ng. 15.0079, do UBND thành phố
Thái Nguyên, cấp ngày 14/9/2010 và cấp lại giấy
chứng nhận chủ tài sản thừa đất tờ đi kê khai
ở trên "thừa quy" đất.

Đề nghị cấp lại cho tôi giấy CMND đất tài sản số 93
tờ khai tờ 85/12. Diện tích 161,2 m², loại đất lúa.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) 1. Giấy lục bán đất tư chính

(3) Bản photo giấy CMND đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 23 tháng 11 năm 2015

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần
Đỗ Thị Xuân
Tỉnh
Nguyên Văn Tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Cương, ngày 23 tháng 12 năm 2025

ĐƠN XIN TRÌNH BÁO MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III

Tên tôi là: Đỗ Thị Tám, sinh ngày: 08/8/1976
Số CCCD: 019176016478 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và Ông: Nguyễn Văn Tình, sinh ngày: 29/03/1975
Số CCCD: 019175016553 cấp ngày 21/8/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: xóm Soi Vàng, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên.

Nay chúng tôi có việc trình báo như sau:

Năm 2020 gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 407568, số vào sổ CS 00174. Do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/9/2020, mang tên bà Đỗ Thị Tám. Năm 2023 do chuyển nhà từ xóm Soi Vàng ra xóm Phúc Tân cùng thuộc xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên không cẩn thận nên tôi đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Tôi can kết kể từ khi sử dụng đất đến nay, thửa đất sử dụng ổn định, không có văn bản chính quyền sử dụng đất của nhà nước và cơ quan thi hành án, không tranh chấp, không lấn chiếm không cầm cố, thế chấp ở các tổ chức tín dụng, bất cứ tổ chức hay các nhân nào, ranh giới thửa đất rõ ràng và không đòi đất, nhận quyền sử dụng đất hay chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ai và bất kỳ ai.

Vậy tôi viết đơn này đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực III và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX407568, số vào sổ CS 00174, do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/9/2020 và cấp lại giấy chứng nhận mới tại các thửa đất tôi đã kê khai ở trên theo quy định.

Tôi xin cam đoan nội dung khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tân Cương, ngày 23 tháng 12 năm 2025

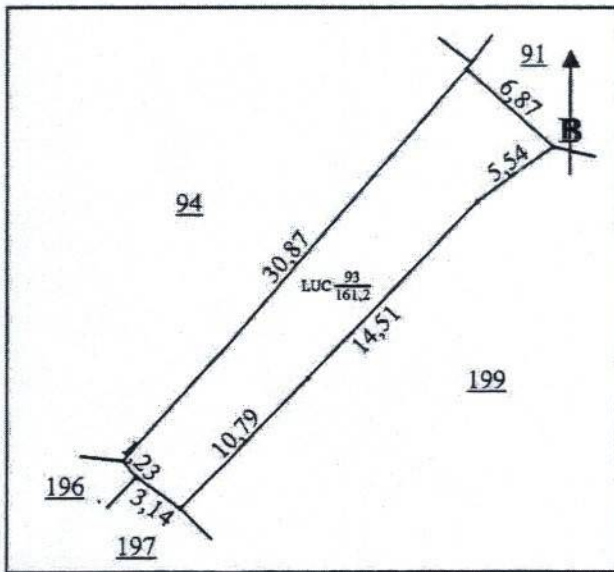
NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Đỗ Thị Tám

Đỗ Thị Tám
- Tình

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 93 ; Tờ bản đồ: 12, Xã Tân Cương, Tỉnh Thái Nguyên;
2. Diện tích: 161,2 m²; Loại đất: LUC ; Tài liệu đo đạc:.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đỗ Thị Tám;
4. Giấy chứng nhận: 00174.....;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....
6. Các thông tin khác cần trích lục:.....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

(*). Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

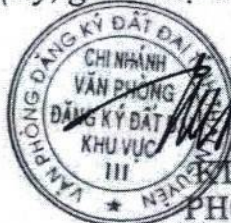
....., ngày 7 tháng 10 năm 2025

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]

Dương Thành Luân

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực III
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



[Chữ ký]
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Tuấn Anh

III. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 93, tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: Xã Tân Cương, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên
- c) Diện tích: 144m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2021
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ đất có nguồn gốc Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 9 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Thế Hoàn

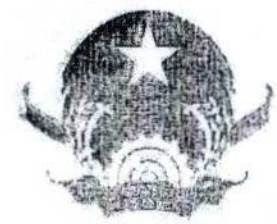
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: 00174/NC

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Đỗ Thị Tâm
 Năm sinh: 1976, CMND số: 091628151
 Địa chỉ thường trú: Xã Tân Cường, Thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



199530120C00003

CX 407568